

## 35 år av kontinuerligt underhåll

- 1990 Fastighetens alla fönster byttes ut.
- 1999 Fastighetens koaxialkabelsystem moderniserades för att medge bredbandsanslutning med hög kapacitet till alla medlemmar.
- 2000 Nya balkonger byggdes.
- 2003 Hela vattenledningsnätet(stamnätet) byttes ut.
- 2006 En mycket omfattande ombyggnad av tvättstugan med tillhörande torkrum genomfördes åren 2006. En helt ny tvättstuga byggdes och är idag toppmodern med tre fastighetsmaskiner, torktumlare och ett effektivt torkutrymme för hängande tvätt.
- 2006 Nya vindskivor i förzinkad plåt monterades och skorstensplåtarna byttes ut.
- 2006 Den gamla elcentralen från 1945 ersattes med en toppmodern central med jordfelsbrytare för alla gemensamma utrymmen. Majoriteten av fastighetens äldre elledningar byttes ut så att alla gemensamma elpunkter fick jordanslutning.
- 2007 En gemensam möteslokal i det gamla mangelrummet för styrelsens och föreningens gemensamma sammankomster.  
Samtliga skorstenar fogades om och försågs med skyddshuvar.
- 2008 Fastighetens grundsockel, burspråk och källarnedgångar totalrenoverades och putsades om. Undertak och plåtarbeten målades samma år. Flera stuprör byttes ut.
- 2011 Källarens korridorer och förrådsgångar renoverades i ett omfattande underhåll. Skiljeväggar byggdes upp mellan korridor och förrådsgångar. Förrådsväggarna renoverades och målades. Betongväggarna putsades och golven fick klinkerbeläggning. Ny autotändande led-belysning installerades i korridorerna. I förrådsgångarna installerades ny belysning. Hela korridorutrymmet målades i bruten vit färg.  
Nya elledningar drogs i källarkorridorer och i skyddsrum i samband med korridorrenoveringen. Automattändande belysning installerades i skyddsrummet.
- 2012 Trapphus A genomgick ett omfattande underhåll under 2012. I projektet togs hjälp av arkitektfirman NP Arkitekter i Ystad. Trapporna slipades, lagades och behandlades med ett modernt nanopreparat. Synmarkeringar borrades in i första och sista trappsteg på varje trappplan. Granitsocklar monterades i hela trapphuset. Väggar och tak lagades och målades. En grå klinker lades i trappan till källarplanet. En ny och större s.k. KB-matta frästes in i entréerna. Nya belysningsarmaturer monterades i entréerna och på mellanplanen. Ledstängerna slipades, laserades i en alrotsnyans och lackerades. Undersidorna av tak och trappor försåg med ljudabsorbenter. Alla gamla elledningar byttes ut. Glödlamporna byttes ut mot LED-lampor. Alla belysningsarmaturer försågs med rörelsevakter. Postboxar monterades i alla entréer. Nya värmeelement monterades.
- 2014 Trapphus B genomgick samma underhåll som genomfördes i trappa A och C.  
Tre nya utomhusparkeringsplatser anlades.
- 2015 Föreningens gårdsplan genomgick upprustning och fick då ett nytt ytlager och nya kantsten i västra ändan där också nya buskar planterades.  
Fastighetens vind genomgick underhåll. All vindsbelysning byttes ut mot moderna autotändande LED-armaturer. Alla eluttag byttes ut mot för vindsutrymmen godkända eluttag. Hela vinden och uppgångarna målades.
- 2017 Avloppssystemets samlingsnät under fastighetens byggplatta infodrades med glasfiberarmerade rör med den s.k. strumpmetoden. Samtliga stående avloppsrör i källarplanet fick nya rensluckor.
- 2018 Avloppssystemets stående stamnät, anslutna till lägenheternas badrums- och köksavlopp, infodrades med nya glasfiberarmerade rör med den s.k. strumpmetoden. Samtliga lägenhetsstick relinades med plastbeläggning.  
Takrenovering med ly underlagspapp, nya pannor, helinklädnad av skorstenar, stängning av två takfönster, nya uppstigningslucka, gångbrygga,, nya rasskydd, nyr hängrännor och stuprör samt nya vindskivor.  
Nytt portsystem med automatöppnare och upplåsning med brickor.
- 2019 Underhåll av tegelfasadens fogar. Uppförande av nya staketpelare och staket.
- 2021 Dräneringsarbeten av fastighetens norra och östra sida.
- 2023 Beslutat: Målningsarbete av balkongerna, dränering av söder- och västersida av huset.
- 2024 Nya entréer och ventilationsarbeten.